OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 03:45:19 pm

178060720

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-8431

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA CRISTINA GUZMAN
OFICIO No.: 1092 del 17/10/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de SOGAMOSO
MATRICULAS: 074-56400
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 55210710111
FECHA: 24/10/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 03:45:24 pm

178060721

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-45028

Asociadc al turno de registro: 2023-074-6-8431
MATRICULA: 074-56400
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA CRISTINA GUZMAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 55210710111 FECHA: 24/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56400

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 16/07/1997 RADICACION: 9293 CON: CERTIFICADO DE 05/06/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER ESCRITURA 1270 DEL 13-09-62 NOTARIA 2. TUNJA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 1 MZ 4 30

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/12/1962 Radicación 9293

DOC: ESCRITURA 1270 DEL: 13/09/1962 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 13.713,98

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: MARTINEZ DE VALDERRAMA MARIA DEL CARMEN X

A: VALDERRAMA JOSE MILQUIADES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/12/1962 Radicación 9293

DOC: ESCRITURA 1270 DEL: 13/09/1962 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VALDERRAMA MARTINEZ MARIA ELENA

A: VALDERRAMA MARTINEZ MARIA MAGDALENA

A: VALDERRAMA MARTINEZ CARLOS JULIO

A: VALDERRAMA MARTINEZ GLORIA AMPARO

A: VALDERRAMA MARTINEZ JOSE MILQUIADES

A: VALDERRAMA MARTINEZ LUIS ALFREDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/08/2017 Radicación 2017-074-6-5990

DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 11/08/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56400

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:40 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEGUN ESCRITURA 1270/1962. NOTARIA 2 TUNJA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ DE VALDERRAMA MARIA DEL CARMEN
DE: VALDERRAMA JOSE MILQUIADES

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/01/2018** **Radicación 2018-074-6-263**
DOC: ESCRITURA 2428 DEL: 07/11/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 1270/1962, RELACIONADO AL NOMBRE DEL CAUSANTE, SIENDO EL CORRECTO JOSE MILQUIADES VALDERRAMA BECERRA CON CC. 1156446.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA MILCIADES
A: VALDERRAMA BECERRA JOSE MILQUIADES CC# 1156446

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 19/01/2018** **Radicación 2018-074-6-263**
DOC: ESCRITURA 2428 DEL: 07/11/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 53.775.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ DE VALDERRAMA MARIA DEL CARMEN CC# 23538243
DE: VALDERRAMA BECERRA JOSE MILQUIADES CC# 1156446
A: VALDERRAMA MARTINEZ LUIS ALFREDO CC# 15361389 X 12.50%
A: VALDERRAMA MARTINEZ ISABEL CC# 46661084 X 12.50%
A: VALDERRAMA MARTINEZ MARIA MAGDALENA CC# 24117948 X 12.50%
A: VALDERRAMA MARTINEZ JOSE MILCIADES CC# 7215775 X 12.50%
A: VALDERRAMA MARTINEZ CARLOS JULIO CC# 7213028 X 12.50%
A: VALDERRAMA MARTINEZ ROSALBA CC# 46661941 X 12.50%
A: VALDERRAMA DE BECERRA MARIA ELENA CC# 23548868 X 12.50%
A: VALDERRAMA DE ARCHILA CECILIA CC# 23556199 X 12.50%

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO REGISTRO de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 19/01/2018** **Radicación 2018-074-6-264**
DOC: ESCRITURA 24 DEL: 17/01/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 2428/2017. NOTARIA 1 DUITAMA, EN LO RELACIONADO A LAS PARTIDAS 2 Y 3, CITANDO DE MANERA CORRECTA EL AREA ADJUDICADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA DE BECERRA MARIA ELENA CC# 23548868
DE: VALDERRAMA MARTINEZ JOSE MILCIADES CC# 7215775
DE: VALDERRAMA MARTINEZ CARLOS JULIO CC# 7213028
DE: VALDERRAMA MARTINEZ ROSALBA CC# 46661941
DE: VALDERRAMA MARTINEZ ISABEL CC# 46661084
DE: VALDERRAMA MARTINEZ LUIS ALFREDO CC# 15361389
DE: VALDERRAMA DE ARCHILA CECILIA CC# 23556199
DE: VALDERRAMA MARTINEZ MARIA MAGDALENA CC# 24117948

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 22/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6658**
DOC: OFICIO 1093 DEL: 01/08/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD. 2023-00239.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A NIT# 8600077389
A: VALDERRAMA MARTINEZ LUIS ALFREDO CC# 15361389

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56400

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:40 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 24/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8431**
DOC: OFICIO 1092 DEL: 17/10/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO MENOR CUANTIA RAD: 2023-00225
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN MARIA CRISTINA CC# 37921333
A: VALDERRAMA MARTINEZ ROSALBA CC# 46661941

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2016-580 Fecha: 14/10/2016
CORREGIDOS COMPRADOS Y VENDEDOR, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2017-462 Fecha: 24/08/2017
INCLUIDO NOMBRE, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 2 No. corrección: 2 Radicación: 2017-CI-155 Fecha: 01/09/2017
CORREGIDO MUNICIPIO DE LA NOTARIA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2017-CI-155 Fecha: 31/08/2017
CORREGIDO MUNICIPIO DE LA ESCRITURA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 3 No. corrección: 2 Radicación: 2017-CI-155 Fecha: 01/09/2017
Anotación Nro: 3 No. corrección: 3 Radicación: C2017-501 Fecha: 13/09/2017
CORREGIDO COMENTARIO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2018-75 Fecha: 20/02/2018
CORREGIDO NOMBRE DEL CAUSANTE Y CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA A ACLARAR VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2018-76 Fecha: 20/02/2018
INCLUIDO NUMERO DE CEDULA VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-45028 FECHA:24/10/2023
NIS: JTTY9/ov3n9ZO9s86b32/yYm56zyYZy3hbGzaE3XSEj5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56400

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 25 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	55210710111

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMV

Redeban

OCT 24 2023 15:20:23 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32
C.UNICO: 3007038577 TER: 9A017119
RECIBO: 003711 RRN: 005778
RECAUDO APRO: 886135
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000055210710111

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

› a **ORIP Duitama**

ECHOS DE REGISTRO

5.400 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 25 de octubre a las 0:00am**.

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 55210710111

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=8784
V=$45400

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Tercero Civil Municipal de Sogamoso
Carrera 8 No. 5-41 oficina 213. Sede Chincá
j03cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 1092
Sogamoso, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
fuentes1009@hotmail.com

REF.:	EJECUTIVO MENOR CUANTIA **No. 157594053003-2023-00-225-00**	
DEMANDANTE:	MARIA CRISTINA GUZMAN	CC. No. 37'921.333
APODERADA:	DRA. MERY FUENTES GONZALEZ	
DEMANDADAS:	YURY LILIANA NIÑO VALDERRAMA	CC. No. 46'455.117
	ROSALBA VALDERRAMA	CC. No. 46'661.941

En cumplimiento a la providencia calendada el veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés (Numeral Segundo) proferida en el proceso de la referencia, atentamente le comunico que este Juzgado decretó el embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **No. 074-56400** de propiedad de la demandada **ROSALBA VALDERRAMA**, identificada con C.C. No. 46.661.941.

Lo anterior, para que se sirva para que dar cumplimiento de la medida y expida los certificados de que trata el Art. 593 del C.G.P

Atentamente,

Mileidy Liliana Bohórquez Cantor
Secretaria

Firmado Por:
Mileidy Liliana Bohorquez Cantor
Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 003

Sogamoso - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fd3bbd567d2be03db0cafea7f53f5d770d4da4c3777792b021e3adaa79cf07a**

Documento generado en 17/10/2023 07:20:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:33:06 pm

Con el turno 2023-074-6-8431 se calificaron las siguientes matrículas:
074-56400

Nro Matricula: 074-56400

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 1 MZ 4 30

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/10/2023 Radicación 2023-074-6-8431
DOC: OFICIO 1092 DEL: 17/10/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO MENOR CUANTIA RAD: 2023-00225
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN MARIA CRISTINA CC# 37921333
A: VALDERRAMA MARTINEZ ROSALBA CC# 46661941

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de inscripción.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746